

Communal Living

Servizio di Home Sharing

Requisiti di idoneità della soluzione abitativa

1. L'abitazione deve essere a destinazione d'uso residenziale, agibile e rispettare tutti i requisiti igienico- sanitari e di adattabilità previsti per legge.
2. L'abitazione deve essere la residenza principale dell'Ospitante di sua proprietà o regolarmente affittata con contratto debitamente registrato; in caso di presenza di contratto di locazione, l'istanza di home sharing dovrà ottenere l'approvazione scritta dal proprietario dell'immobile.
3. La residenza non deve essere tra quelle assegnate dal Comune nell'ambito dei programmi di assegnazione delle case di edilizia residenziale pubblica o destinataria di altri programmi di sostegno abitativo. Non deve, inoltre, avere in corso avvisi di sfratto, etc.
4. I limiti di occupazione dell'abitazione consentono un massimo di due persone adulte (18+) per camera abitabile con superficie pari ad almeno 14 mq; un massimo di una persona adulta (18+) per camera abitabile con superficie pari ad almeno 9 mq (esclusi i bambini sotto i 2 anni di età).
5. Se l'accordo prevede la contribuzione economica al canone di affitto o alle spese di gestione della casa da parte dell'Ospitato, sarà necessario sottoscrivere oltre all'accordo di home sharing anche un contratto transitorio di locazione della durata minima di 1 mese e massima di 18 mesi. In questo caso l'Ospitante deve essere consapevole che il contratto comporta la regolazione di un'imposta come da norme vigenti.